УТВЕРЖДЕНО

Решение областного совета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Типовой договор аренды недвижимого имущества общей собственности территориальных громад сел, поселков, городов, находящейся в управлении областного совета (общей площадью до 200 кв.м. на одно предприятие, учреждение, организацию общей собственности)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Арендодатель) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Арендатор) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые Сторонами, а каждая по отдельности - Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в срочное платное пользование (аренду) недвижимое имущество (далее - Объект аренды), а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. (состоящее из помещения (части помещения) на \_\_\_ этаже, инв. № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ кв.м.). Данные приведены согласно техническому паспорту от \_\_.\_\_.\_\_\_\_. Объект аренды находится в здании по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящемся на балансе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее- Балансодержатель).   
Рыночная стоимость объекта аренды согласно проведенной независимой оценке по состоянию на \_\_.\_\_.\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_ грн..

1.2. Объект аренды предоставляется Арендатору с целью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Объект аренды является общей собственностью территориальных громад сел, поселков, городов, находящейся в управлении Донецкого областного совета и закреплен за Арендодателем на праве хозяйственного ведения (оперативного управления).

1.4. Состояние Объекта аренды на момент заключения договора (требует / не требует текущего или капитального или текущего и капитального ремонта) устанавливается в акте приема-передачи в соответствии с согласованным заключением Балансодержателя и Арендатора.

1.5. Передача в аренду имущества регламентируется Положением о порядке и условиях передачи в аренду недвижимого имущества общей собственности территориальных громад сел, поселков, городов, находящейся в управлении областного совета, утвержденным решением областного совета от 28.12.2011 № 6/8-204 (далее - Положение).

2. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ОБЪЕКТА АРЕНДЫ

2.1. Арендатор вступает в срочное платное пользование Объектом аренды в срок, указанный в Договоре, но не ранее даты подписания Сторонами данного Договора, акта приема-передачи Объекта аренды, нотариального удостоверения Договора (в случаях, установленных законом).

2.2. Прием-передача Объекта аренды оформляется актом приема-передачи Объекта аренды, в котором указывается его техническое состояние, установленное на нем оборудование, возможность нормального функционирования систем, коммуникаций и другие сведения. Обязанности по составлению акта приема-передачи возлагаются на Арендодателя. Акт приема-передачи подписывается Сторонами, скрепляется печатями (при их наличии) и является неотъемлемой частью Договора.

2.3. Начисление арендной платы, других платежей, предусмотренных Договором, и обязанности Арендатора по их уплате возникают с момента, установленного п. 2.1. Договора.

2.4. Передача Объекта аренды не влечет за собой возникновения у Арендатора права собственности на него.

2.5. Передача Объекта аренды в аренду осуществляется по стоимости, указанной в п. 1.1 Договора.

2.6. Возврат Объекта аренды после окончания срока действия Договора или в связи с досрочным расторжением Договора оформляется актом приема-передачи Объекта аренды в день фактического возврата Объекта аренды Балансодержателю.

2.7. Объект аренды должен быть возвращен Арендодателю в первоначальном состоянии с учетом нормального физического износа. Документом, подтверждающим первоначальное состояние Объекта аренды, является акт приема-передачи Объекта аренды.

2.8. В случае если на момент возврата состояние Объекта аренды не соответствует его первичному состоянию с учетом нормального физического износа, Арендодатель вправе требовать от Арендатора, а Арендатор обязуется привести за собственный счет Объект аренды в надлежащее состояние или компенсировать стоимость ремонтных работ, необходимых для приведения Объекта аренды в надлежащее состояние (по рыночным ценам, которые определяются соглашением Сторон или независимой оценочной организацией).

2.9. В случае самовольного освобождения Арендатором Объекта аренды без согласования с Арендодателем или отказа Арендатора подписать акт приема-передачи Объекта аренды, факт самовольного освобождения Объекта аренды подтверждается актом об освобождении Объекта аренды, составленным комиссией в составе представителей Арендодателя и Управления по вопросам имущества коммунальной собственности исполнительного аппарата Донецкого областного совета (далее - Управление).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ

3.1. Начисление арендной платы, других платежей, предусмотренных Договором, начинается, а обязанности Арендатора по их уплате возникают со дня составления и надлежащего оформления акта приема-передачи Объекта аренды.

3.2 Арендная плата рассчитана на основании Методики расчета и порядка использования платы за аренду имущества общей собственности территориальных громад сел, поселков, городов, находящихся в управлении областного совета, утвержденной решением областного совета от 09.09.2003 № 4/10-266 (с изменениями) (далее-Методика), и составляет без НДС за базовый месяц расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_(месяц)\_\_\_\_\_20\_\_г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. (прописью), с НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. (прописью).

В случае если Арендатор определен по результатам конкурса на право аренды Объекта аренды, данный пункт излагается в такой редакции:

«3.2. Арендная плата определена по результатам конкурса на право аренды Объекта аренды и составляет без НДС за базовый месяц расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_(месяц)\_\_\_\_\_20\_\_г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. (прописью), с НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. (прописью).».

3.3. Арендная плата за каждый следующий месяц определяется путем корректировки арендной платы за предыдущий месяц на индекс инфляции за следующий месяц.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором Балансодержателю в размере 100% ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным. Балансодержатель самостоятельно делит каждый очередной платеж на части, предусмотренные действующей Методикой. Арендная плата перечисляется в размере 50% - в областной бюджет до 20 числа месяца, следующего за отчетным, а 50% остается у Балансодержателя.

3.5. Излишняя сумма арендной платы, поступившей Балансодержателю или в областной бюджет, подлежит зачету в счет будущих платежей.

3.6. В случае пользования Объектом аренды в течение неполного календарного месяца (первого и/или последнего месяцев аренды) суточная арендная плата за дни пользования определяется согласно действующей Методике расчета на основе арендной платы за соответствующие месяцы пропорционально дням пользования.

3.7. Арендная плата, перечисленная несвоевременно или не в полном объеме, подлежит индексации и взимается в областной бюджет и Балансодержателю в определенном в п. 3.4. Договора соотношении в соответствии с действующим законодательством с учетом пени в размере двойной учетной ставки Национального Банка Украины на дату начисления пени от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.

3.8. Размер арендной платы пересматривается по требованию одной из Сторон в случае изменения Методики ее расчета и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством, путем направления Арендодателем Арендатору Дополнительного соглашения на внесение таких изменений. Указанное Дополнительное соглашение рассматривается и согласовывается Арендатором и направляется Арендодателю в 20-и дневный срок со дня его получения. В случае отсутствия по истечению указанного срока (с учетом срока почтовой доставки) у Арендодателя согласованного Дополнительного соглашения, изменения в Договор считаются принятыми обеими Сторонами.

3.9. Расходы на содержание Объекта аренды (эксплуатационные и коммунальные расходы) оплачиваются Арендатором не позднее 15-го числа текущего месяца за полный предыдущий месяц аренды.

3.10. Арендатор уплачивает арендную плату и ежемесячные расходы на содержание Объекта аренды (эксплуатационные и коммунальные расходы), предусмотренные Договором, за весь срок аренды, включительно по день возврата Объекта аренды Арендодателю по акту приема-передачи Объекта аренды.

3.11. В период согласованного с Арендодателем срока проведения Арендатором ремонта Объекта аренды, или когда Объект аренды невозможно использовать по назначению не по вине Арендатора, арендная плата Арендодателем не начисляется. Указанный срок определяется Арендодателем по предоставленной проектно-сметной документации на проведение ремонта.

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ АМОРТИЗАЦИОННЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ И УЛУЧШЕНИЕ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ

4.1. Предусмотренные законодательством амортизационные отчисления на Объект аренды начисляются Балансодержателем и используются на полное обновление арендованных основных фондов.

4.2. Улучшением Объекта аренды являются мероприятия, осуществляемые Арендатором за время аренды, направленные на улучшение физического (технического) состояния Объекта аренды и (или) его потребительских качеств.

4.3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении согласия на улучшение Объекта аренды, Арендатор подает Арендодателю заявление и пакет документов, который включает: описание предполагаемого улучшения и смету расходов на его проведение, экспертное заключение на проектно-сметную документацию для осуществления неотъемлемых улучшений, информацию о целесообразности осуществления улучшения Объекта аренды.

4.4. Арендодатель после получения полного пакета документов в пятнадцатидневный срок рассматривает необходимость и возможность осуществления улучшения Объекта аренды и направляет обращение в Управление, в котором указывается: Объект аренды, улучшение которого планируется осуществить, описание предполагаемого улучшения, рыночная стоимость Объекта аренды в соответствии с независимой оценкой, сделанной для расчета арендной платы, целесообразность осуществления улучшения. К обращению прилагается смета расходов на проведение улучшения Объекта аренды, экспертное заключение на проектно-сметную документацию для осуществления неотъемлемых улучшений.

4.5. Управление в двадцатидневный срок рассматривает необходимость и возможность осуществления улучшения Объекта аренды и направляет Арендодателю письмо-согласование о предоставлении согласия на осуществление улучшения.

4.6. Согласие на осуществление улучшения предоставляется в форме письма Арендодателя Арендатору.

4.7. После получения согласия Арендодателя Арендатор составляет график выполнения работ и подает его Арендодателю.

4.8. Контроль за осуществлением улучшения Объекта аренды осуществляется Арендодателем.

4.9. После осуществления улучшения Объекта аренды Арендатор предоставляет Арендодателю информацию о завершении выполнения работ с представлением копий актов приема выполненных работ, подписанных заказчиком и подрядчиком, и документов, подтверждающих оплату указанных работ.

4.10. Если улучшения, которые нельзя отделить без ущерба для Объекта аренды, выполнены без их предварительного согласования с Арендодателем или с несоблюдением требований Раздела 4 Договора, Арендатор не имеет права на возмещение их стоимости.

4.11. Улучшения Объекта аренды, выполненные без их предварительного согласования с Арендодателем или с несоблюдением требований Раздела 4 Договора, не влекут за собой правовых последствий согласно действующему законодательству в сфере приватизации.

5. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор обязуется:

5.1. Использовать Объект аренды только по целевому назначению, указанному в п.1.2. Договора.

5.2. Своевременно и в полном объеме уплачивать арендную плату и ежемесячные расходы по содержанию Объекта аренды (эксплуатационные и коммунальные расходы).

5.3. Производить за свой счет текущий ремонт Объекта аренды с учетом требований, определенных в Разделе 4 Договора.

5.4. В течение 30-ти календарных дней после заключения Договора застраховать Объект аренды на сумму не менее его рыночной стоимости, согласно независимой оценке, сделанной для расчета арендной платы, в пользу Арендодателя в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и предоставить Балансодержателю копии страхового полиса, платежного поручения. Постоянно обновлять договор страхования таким образом, чтобы в течение всего срока аренды Объект аренды был застрахован.

5.5. Без разрешения Арендодателя не передавать права и обязанности по этому Договору, а также не передавать Объект аренды полностью или частично третьим лицам, в том числе в субаренду или на любых других основаниях.

5.6. Уплачивать все налоги и сборы по арендной плате, предусмотренные законодательством Украины.

5.7. Осуществлять расходы, связанные с содержанием Объекта аренды. В трехдневный срок после подписания данного Договора заключить с Балансодержателем Объекта аренды договор о возмещении расходов Балансодержателя на содержание объекта аренды и предоставление коммунальных услуг Арендатору.

5.8. В течение трех рабочих дней с момента прекращения действия Договора возвратить Объект аренды Арендодателю по акту приема - передачи в надлежащем состоянии, не хуже, чем на момент передачи его в аренду, учитывая физический износ.

5.9. Обеспечивать сохранность Объекта аренды, предотвращать его повреждение или уничтожение, осуществлять меры противопожарной безопасности, придерживаться санитарных норм.

5.10. Нести материальную ответственность за соблюдение правил эксплуатации и хранения оборудования, инвентаря и инженерных сетей (в том числе сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и др.), которыми оснащен Объект аренды, пожарной безопасности и санитарии.

5.11. Без разрешения Арендодателя не осуществлять дополнительное подключение электроприборов, которые могут спровоцировать дополнительную нагрузку на энергосистему, в т.ч. кондиционеры, обогреватели и др.

5.12. Без разрешения Арендодателя не осуществлять текущий ремонт, переоборудование, перепланировку Объекта аренды и реконструкцию систем отопления, энергоснабжения, водоотведения.

5.13. Компенсировать Арендодателю расходы по уплате земельного налога за пользование земельным участком в соответствии с положениями Налогового кодекса Украины.

5.14. По требованию Арендодателя проводить сверку взаиморасчетов по арендным платежам и оформлять соответствующие акты сверки.

5.15. Обеспечить Арендодателю доступ на объект аренды с целью контроля за его использованием и выполнением условий Договора.

5.16. Осуществить нотариальное удостоверение и государственную регистрацию данного Договора (если это предусмотрено законодательством) за счет своих средств.

6. ПРАВА АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Объекте аренды в пределах, установленных действующим законодательством и Договором.

5.2. Пользоваться инженерными сетями, системами коммуникаций, находящимися на Объекте аренды;

5.3. Самостоятельно заключать прямые договора с поставщиками коммунальных услуг, услуг телефонной и информационной связи, других услуг в течение срока действия Договора.

5.4. С согласия Арендодателя с соблюдением предписаний Раздела 4 Договора проводить замену, реконструкцию, расширение, техническое переоснащение Объекта аренды.

7. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель обязуется:

7.1. Не позднее трех дней с момента заключения Договора передать Арендатору Объект аренды в соответствии с п. 1.1. Договора по акту приема - передачи Объекта аренды.

7.2. Не осуществлять действий, которые бы препятствовали Арендатору пользоваться арендованным имуществом на условиях этого Договора.

8. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

8.1. Контролировать выполнение условий Договора и использования Объекта аренды, и в случае необходимости принимать соответствующие меры реагирования.

8.2. Осуществлять капитальный ремонт Объекта аренды с предварительным уведомлением Арендатора о сроке проведения ремонта.

8.3. Выступать с инициативой внесения изменений к этому Договору или его расторжения в случае ухудшения состояния Объекта аренды вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения условий этого Договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Украины, с учетом особенностей, установленных Договором.

9.2. В случае досрочного освобождения Арендатором Объекта аренды без письменного согласования с Арендодателем, а также без составления акта приема-передачи Объекта аренды, Арендатор несет полную материальную ответственность за причиненные Арендодателю в связи с этим убытки, которые должны быть документально подтверждены, и компенсирует их в полном объеме, уплачивая Арендодателю арендную плату и другие платежи, предусмотренные Договором, до оформления соответствующего акта приема-передачи Объекта аренды.

9.3. Убытки, понесенные в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, возмещаются виновной Стороной в полном объеме сверх сумм штрафных санкций.

9.4. Если Арендатор допустит ухудшения состояния Объекта аренды (в т.ч. оборудования, которое установлено на Объекте аренды) или его гибель, он обязуется возместить Арендодателю убытки или самостоятельно за свой счет восстановить его.

9.5. Факт ухудшения или гибель Объекта аренды подтверждается решением комиссии, состоящей из равного количества представителей Сторон и независимых экспертов.

9.6. Все споры, которые могут возникнуть между Сторонами по поводу исполнения Договора решаются путем переговоров и обмена письмами. Споры, которые Сторонами не удалось решить путем переговоров, решаются в установленном законом порядке.

9.7. Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора. Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя, если иное не предусмотрено этим Договором. Арендатор отвечает по своим обязательствам и по обязательствам, по которым он является правопреемником, исключительно собственным имуществом. Взыскание по таким обязательствам не может быть обращено на Объект аренды.

9.8. Арендатор несет ответственность за достоверность предоставленной информации относительно своего вида деятельности, цели использования Объекта аренды, реквизитов и прочее.

10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, военных действий, запретительных актов государственных органов, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение этого договора.

10.2. Подтверждением указанных обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства) служит заключение Торгово-промышленной палаты Украины.

10.3. В случае невозможности выполнения обязательства вследствие обстоятельств непреодолимой силы, срок его исполнения переносится на период действия таких обстоятельств и их последствий.

10.4. Начало и окончание действия форс-мажорных обстоятельств подтверждаются справками Торгово-промышленной палаты Украины.

10.5. В случае возникновения обстоятельств, указанных в п. 10.1 Договора, Сторона, попавшая под влияние таких обстоятельств, должна письменно в трехдневный срок известить другую Сторону. Такое уведомление должно содержать подробную информацию о характере обстоятельств, оценку последствий таких обстоятельств, сроки возможного приостановления исполнения обязательств и возможные сроки их восстановления.

10.6. Неуведомление Стороны или несвоевременное уведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на такие обстоятельства.

10.7. В случае, если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более одного календарного месяца подряд, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора, уведомив об этом другую Сторону в срок, не менее чем за 14 календарных дней до момента расторжения Договора. В случае такого досрочного расторжения, арендные платежи, расходы по содержанию Объекта аренды, другие финансовые обязательства, относящиеся к уплате по Договору, вносятся по дату фактического освобождения и возвращения Объекта аренды Арендатором Арендодателю по акту приема-передачи (возврата) Объекта аренды. Любые арендные платежи и расходы по содержанию Объекта аренды, внесенные авансом, но еще не начисленные по Договору, возвращаются Арендатору в той части, в которой они не принадлежат Арендодателю, после освобождения Объекта аренды Арендатором и вывоза из него всего имущества Арендатора.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ включительно.

11.2. Условия Договора сохраняют силу в течение всего срока действия Договора, в том числе в случаях, когда после его заключения законодательством установлены правила, которые ухудшают положение Арендатора, а в части обязательств Арендатора по арендной плате – до выполнения обязательств.

11.3. Изменения условий настоящего Договора или его расторжение допускаются по взаимному согласию Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением.

11.4. Изменения, которые предлагается внести, рассматриваются в течение одного месяца с даты их представления к рассмотрению другой Стороной.

11.5. Действие Договора прекращается вследствие:

11.5.1. Окончания срока, на который он был заключен;

11.5.2. Гибели Объекта аренды;

11.5.3. По взаимному согласию сторон;

11.5.4. В соответствии с п. 2 ст. 782 Гражданского кодекса Украины с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя об отказе от Договора.

11.5.5. Банкротства Арендатора и в других случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Украины.

11.6. В случае прекращения или расторжения Договора улучшения Объекта аренды, осуществленные Арендатором за счет собственных средств, которые можно отделить от Объекта аренды не нанося ему вреда, являются собственностью Арендатора, а неотъемлемые улучшения - собственностью Арендодателя.

11.7. В случае прекращения или расторжения Договора Объект аренды в течение трех рабочих дней подлежит возврату Арендодателю. В случае если Арендатор задержал возвращение Объекта аренды, он несет риск его случайной гибели или случайного повреждения.

11.8. Объект аренды считается возвращенным Арендодателю с момента надлежащего оформления акта приема-передачи. Обязанность по составлению акта приема-передачи возлагается на Арендатора.

12. УСЛОВИЯ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Арендатор имеет право на продление срока действия Договора в порядке, установленном действующим законодательством и Положением.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и скрепления печатями (при наличии).

13.2. По окончанию срока действия Договора все финансовые требования Сторон, возникшие при исполнении Договора, сохраняют силу до их полного выполнения.

13.3. В случае изменения местонахождения, банковских реквизитов или контактных номеров телефонов, Стороны уведомляют друг друга в течение трех дней с даты таких изменений.

13.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 - Арендодателю;

1 - Арендатору;

1 - Управлению.

13.5. Контроль за использованием Объекта аренды осуществляется Арендодателем.

13.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Украины.

13.7. Приложения к Договору являются его неотъемлемой и составной частью. К Договору прилагаются:

- расчет арендной платы, подписанный уполномоченными лицами Арендодателя;

- отчет о независимой оценке Объекта аренды;

- акт приема-передачи Объекта аренды;

- схема расположения помещений, являющихся Объектом аренды;

- выписка из Государственного реестра о государственной регистрации Договора (в случае аренды недвижимого имущества на срок не менее, чем три года).

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | АРЕНДАТОР: |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П. (подпись, печать) М.П. (подпись, печать)