

**Анализ влияния
регуляторного акта «Об утверждении Порядка проведения конкурса на
право аренды имущества общей собственности территориальных громад
сел, поселков, городов, находящейся в управлении областного совета»**

1. Цель регулирования.

Проект решения областного совета «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право аренды имущества общей собственности территориальных громад сел, поселков, городов, находящейся в управлении областного совета» (далее - Порядок) разработан на основании требований Закона Украины «Об аренде государственного и коммунального имущества» (с изменениями).

Целью принятия решения является совершенствование процедуры передачи в аренду и повышение эффективности использования имущества общей собственности территориальных громад сел, поселков, городов, находящейся в управлении областного совета.

В соответствии со ст.ст. 43, 60 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине» к полномочиям областных советов в сфере коммунальной собственности относится передача в аренду объектов права общей собственности территориальных громад сел, поселков, городов, находящейся в управлении областного совета.

Согласно ст.ст. 9, 19 Закона Украины «Об аренде государственного и коммунального имущества» органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок проведения конкурса на право аренды коммунального имущества, методику расчета и порядок использования арендной платы.

2. Определение способа достижения указанных целей.

Порядок определяет действия областного совета, предприятий, учреждений, организаций - балансодержателей имущества общей собственности, юридических и физических лиц при решении вопросов передачи в аренду и заключения договоров аренды имущества общей собственности в соответствии с действующим законодательством.

Порядок предусматривает передачу в аренду имущества общей собственности на конкурсных основаниях, прописывает процедуру проведения конкурса, содержит перечень документов, которые предоставляются заявителем на рассмотрение конкурсной комиссии, устанавливает порядок определения победителя конкурса.

3. Обоснование возможности достижения указанных целей в случае принятия регуляторного акта.

Принятия регуляторного акта позволит четко регламентировать действия областного совета, балансодержателей имущества общей собственности, юридических и физических лиц при решении вопросов передачи в аренду имущества общей собственности.

4. Ожидаемые результаты принятия регуляторного акта.

Результатом принятия регуляторного акта будет утверждение Порядка проведения конкурса на право аренды имущества общей собственности территориальных громад сел, поселков, городов, находящейся в управлении областного совета и, следовательно, совершенствование процедуры передачи

в аренду и повышение эффективности использования имущества общей собственности.

5. Срок действия регуляторного акта.

Регуляторный акт принимается без установления конкретного срока его действия, Дальнейшее внесение изменений в решение областного совета возможно в случае изменения действующего законодательства или необходимости повышения эффективности использования имущества общей собственности.

6. Отслеживание результативности регуляторного акта.

Отслеживание результативности регуляторного акта будет осуществляться путем анализа эффективности предоставления в аренду имущества общей собственности на основе статистических данных и официальной информации предприятия, учреждения, организации (арендодателя), без привлечения научных учреждений и опросов.

Официальную информацию предприятие, учреждение, организация (арендодатели) предоставляют органу управления.

Повторное обследование результативности регуляторного акта - решения обласшош совета «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право аренды имущества общей собственности территориальных громад сел, поселков, городов, находящейся в управлении областного совета» в соответствии со ст. 10 Закона Украины «Об основах регуляторной государственной политики в сфере хозяйственной деятельности» будет проведено не позднее, чем в марте 2008 года, периодическое обследование результативности будет проведено не позднее, чем в марте 2011 года.

И.о. начальника управления
по вопросам имущества
коммунальной собственности

В.Н. Трубаров