



ДОНЕЦКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ  
РЕШЕНИЕ

от 22.03 2002 № 3/25-643

г. Донецк

О Положении о порядке и условиях предоставления льгот по арендной плате арендаторам имущества предприятий общей собственности территориальных громад сел, поселков, городов, находящейся в управлении областного совета

С целью повышения эффективности использования имущества общей собственности территориальных громад сел, поселков, городов, находящейся в управлении областного совета, в соответствии с решением Донецкого областного совета от 30.01.2001 № 3/18-420, руководствуясь ст.19 Закона Украины «Об аренде государственного и коммунального имущества» и ст.43 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», областной совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления льгот по арендной плате арендаторам имущества предприятий общей собственности территориальных громад сел, поселков, городов, находящейся в управлении областного совета (прилагается).

Председатель совета

Б.В.КОЛЕСНИКОВ

178.2	178.2
105.6	105.6
7.5, 8	7.5, 8
из.	
и.	
центральное	
исполн.	

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке и условиях предоставления льгот по арендной плате арендаторам имущества предприятий общей собственности территориальных громад сел, поселков, городов, находящейся в управлении областного совета

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления льгот по арендной плате арендаторам целостных имущественных комплексов предприятий общей собственности территориальных громад сел, поселков, городов, находящейся в управлении областного совета, их структурных подразделений, отдельных нежилых помещений (далее – объекты аренды) в целях предотвращения их банкротства, улучшения финансового состояния и повышения конкурентоспособности продукции (работ, услуг).

2. В соответствии с настоящим Положением указанные льготы предоставляются арендаторам в том случае, если в течение последних 6 месяцев (в агропромышленном комплексе – 12 месяцев) до заключения договора аренды предприятие общей собственности было убыточным или уровень рентабельности (отношение прибыли к себестоимости) был ниже 25 процентов от средней по отрасли (подотрасли), а также если объект аренды имеет важное социальное значение (принадлежность объекта аренды к такой группе определяется главным управлением экономики облгосадминистрации по представлению органа местного самоуправления по местонахождению этого объекта).

3. Льготы могут быть предоставлены на срок до 2 лет или до достижения определенных арендодателем технико-экономических показателей деятельности объекта аренды, но не более чем на 2 года.

4. Для получения льгот арендатор подает арендодателю заявление и следующие документы и материалы:

анализ причин убыточности или низкой рентабельности объекта аренды;

бухгалтерский отчет (в объеме форм годового);

расшифровку дебиторской и кредиторской задолженности;

копию справки из банка о наличии средств на счетах, в том числе валютных;

перечень организационных, технических, инвестиционных мер по улучшению функционирования объекта аренды с указанием сроков их осуществления;

объем средств, необходимых для осуществления этих мер и возможных источников финансирования;

предложения о размере льгот по арендной плате с указанием срока на который желательно их получить;

справки, подтверждающие затраты арендатора на содержание и развитие социально-культурной сферы села, поселка, города.

5. Арендодатель в пятидневный срок со дня поступления заявления и иных документов и материалов направляет их копии главному финансовому управлению облгосадминистрации.

6. В случае, если заявление подано без соблюдения требований, изложенных в пункте 4 настоящего Положения, арендодатель обязан в недельный срок со дня его получения уведомить заявителя о необходимости представления в установленный арендодателем срок дополнительных материалов.

7. Главное финансовое управление облгосадминистрации в 15-дневный срок со дня получения документов и материалов направляет свои заключения о возможности предоставления льгот постоянным комиссиям областного совета по вопросам коммунальной собственности, приватизации и административно-территориального устройства, и экономической политики, бюджета, финансов и цен.

8. Постоянные комиссии областного совета по вопросам коммунальной собственности, приватизации и административно-территориального устройства, и экономической политики, бюджета, финансов и цен после получения соответствующего заключения главного финансового управления облгосадминистрации готовят на очередную сессию облсовета проект решения:

о предоставлении льгот на условиях, указанных арендатором;

об отказе в предоставлении льгот;

об отказе в предоставлении льгот с указанием условий, на которых такие льготы могут быть предоставлены.

9. Арендодатель после получения решения облсовета уведомляет арендатора о принятом им решении. В случае принятия решения об отказе в предоставлении льгот или отказе с указанием условий, на которых такие льготы могут быть предоставлены, арендодатель представляет арендатору обоснование принятого решения.

10. Если арендатор не соглашается с принятым решением, ходатайство о пересмотре такого решения может быть подано арендодателю не ранее чем через полгода со дня его принятия.

11. Пересмотр решения об отказе в предоставлении льгот осуществляется арендодателем в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

12. В случае согласия арендодателя на предоставление льгот или согласия арендатора на предоставление льгот на условиях арендодателя между ними заключается дополнительное соглашение к договору аренды.

13. В дополнительном соглашении обязательно указывается размер льгот и сроки их предоставления, условия, на которых такие льготы предоставляются, выполнения обязательств.

С согласия сторон в дополнительном соглашении могут быть предусмотрены и иные условия.

14. Если арендодателем целостного имущественного комплекса структурного подразделения является предприятие общей собственности, проект дополнительного соглашения согласовывается с управлением по вопросам имущества коммунальной собственности облгосадминистрации.

15. Один экземпляр соглашения направляется главному финансовому управлению облгосадминистрации.

29.03.2011 № 6/3-70

О признании решения областного совета от 22.03.2002 № 3/25-643 «О Положении о порядке и условиях предоставления льгот по арендной плате арендаторам имущества предприятий общей собственности территориальных громад сел, поселков, городов, находящейся в управлении областного совета» утратившим силу

Руководствуясь ст. 19 Закона Украины «Об аренде государственного и коммунального имущества», ст. 43 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», ст. 7 Закона Украины «Об ускоренном пересмотре регуляторных актов, принятых органами и должностными лицами местного самоуправления», областной совет

РЕШИЛ:

Решение областного совета от 22.03.2002 № 3/25-643 «О Положении о порядке и условиях предоставления льгот по арендной плате арендаторам имущества предприятий общей собственности территориальных громад сел, поселков, городов, находящейся в управлении областного совета» признать утратившим силу.

Председатель областного совета

А.В. Шишацкий